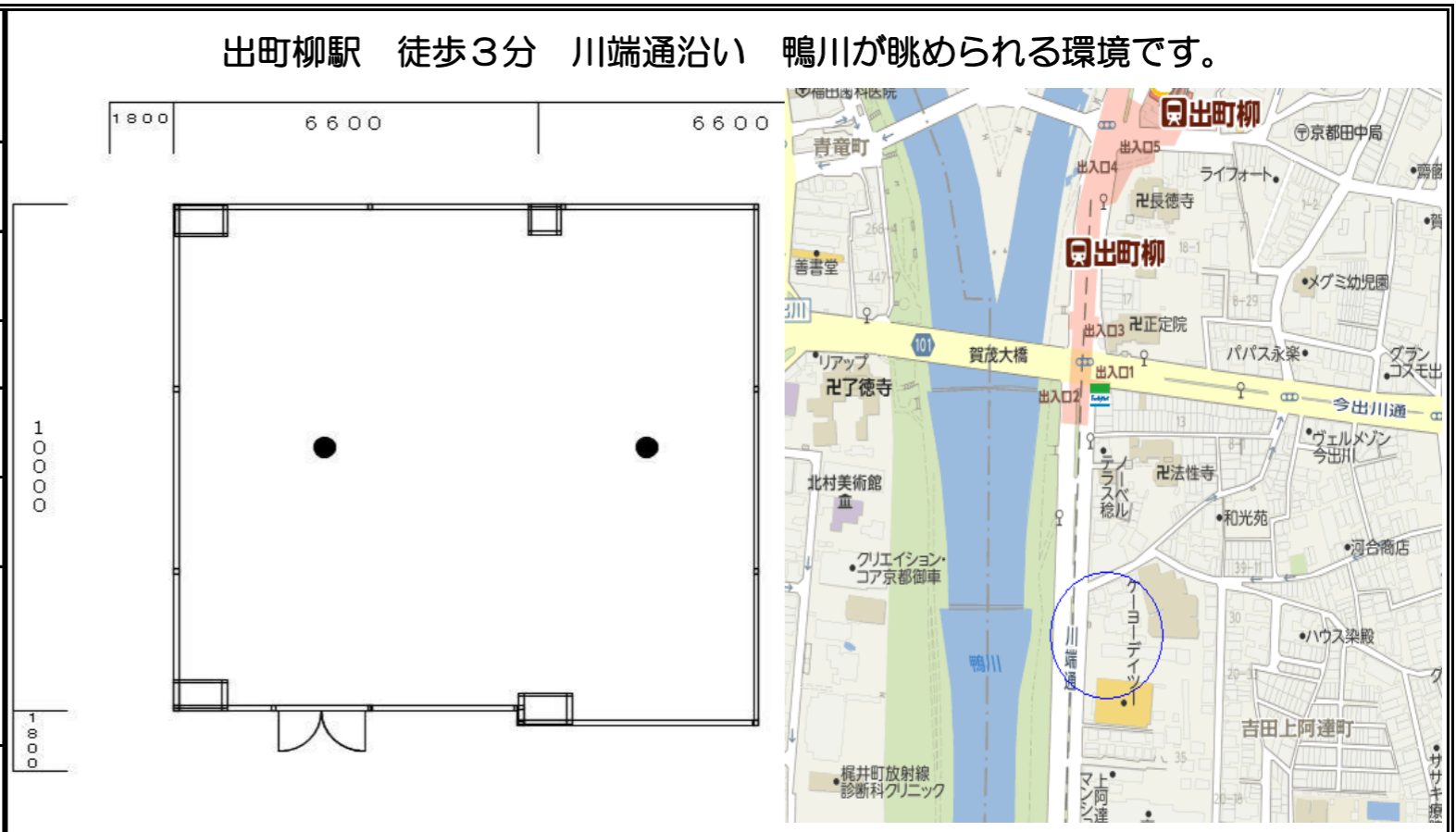


名 称	C&Cビル2階 テナントA									
所 在 地	京都市左京区吉田上阿達町36番地									
交 通	京阪／叡山電鉄 出町柳駅 徒歩3分									
種 類	テナント・事務所(飲食業ご遠慮下さい)									
構 造	重量鉄骨造					2階建				
完成年月日	平成23年4月完成済									
延床面積	114.51㎡					34.7坪				
戸 数	テナント 1店舗									
賃 料 (税 別)	賃料347,000円 共益費 15,000円									
駐 車 料 (税 別)	1台限定 18,000円									
敷 金 返 還 率	賃料3ヶ月分		3年未満		60%		3年以上6年未満		70%	
			6年以上9年未満		80%		9年以上		90%	
契約年数 更 新 料	3年契約					事務手数料15,000円				
保証会社	賃料保証会社加入必須でお願いします									
火災保険	テナント保険加入必須でお願いします									
設 備 要 確 認	有	共	共	共	共	共	共	有		
	関	ガ	水	駐	駐	ト	キ	給	エ	
	西	ス	道	車	車	イ	ツ	湯	ア	
	電			場	場	レ	チ	室	コ	
	力					ン	ン		ン	
設備・図面は現状を優先致します。トイレ・給湯室は共同。										
 株式会社 清 涼 〒601-8213 京都市南区久世中久世町1-139-1 入居部: TEL.075-934-5775 FAX.075-932-1269 管理部: TEL.075-934-5399 FAX.075-932-1269										



室内設備
三菱電機エアコン4台
24時間換気
消火器一台
照明16台32W細直管
排煙レバーニヶ所
コンセント四ヶ所
テレビジャック 一ヶ所
ネット 二カ所
排水管 給水管 各一カ所



