

# Le Pin Verre(ルパンヴェール)御所南 301号室

物件名称	<b>Le Pin Verre(ルパンヴェール)御所南 301号室</b>		
所在地	〒604-0956 京都市柳馬場通二条下ル等持寺町30番地 (5階建/2LDK9戸)		
賃料	301号室 <b>181,000</b> 円		
共益費	10,000	円	
敷金	150,000	円	
礼金	350,000	円	
更新料	賃料1ヶ月(2年更新)		
駐輪場 (自転車のみ)	各戸2台	合計18台	
家財総合火災保険	2年間	22,000	円
建物構造	重量鉄骨造		
建築年月	平成26年8月完成		
交通機関			
地下鉄烏丸線	烏丸御池	徒歩	約6分
地下鉄東西線	市役所前	徒歩	約7分

外観予想図



募集賃料

	←西		東→
5F	501号室 Aタイプ		502号室 Bタイプ
4F	401号室 Aタイプ		402号室 Bタイプ
3F	301号室 Aタイプ		302号室 Bタイプ
2F	201号室 Aタイプ		202号室 Bタイプ
1F	エントランス 駐輪場		101号室 Cタイプ


○	関西電力	○	大阪ガス給湯器
○	京都市上下水道	○	オートロック
○	駐輪場有(各2台)	○	エレベーター
○	システムキッチン	○	カウンターキッチン
○	IH2口+電気1口	○	浴室(1317タイプ)
○	浴室乾燥機	○	24時間換気
○	全戸角部屋	○	専用ゴミ集積所
○	Low-e複層ガラス	○	フローリング
○	シャンプードレッサー	○	エアコン(LDK)
○	ウォシュレット標準	○	ディンプルキー
○	バルコニー幅1.3M	○	全室独立部屋
○	TV JCOM	○	TVモニターフォン
○	ネット NTT有料	○	BS/CS有料
○	各洋室収納有	○	完全独立タイプ
○	キッチン幅2250	○	洗髪洗面台幅750
○	防犯カメラ		

周辺環境(平成26年8月現在)			
御所南小学校	徒歩		約6分
京都御池中学校	徒歩		約2分
京都市役所	徒歩		約5分
足立病院	徒歩		約4分
京都中央信用金庫 御池支店	徒歩		約6分
京都御池柳馬場郵便局	徒歩		約2分
新風館	徒歩		約8分
ドラッグユタカ烏丸三条店	徒歩		約9分
フレスコ御池店	徒歩		約2分
セブンイレブン京都間之町御池店	徒歩		約4分



Low-E複層ガラスには夏の冷房効率・冬の暖房効率を高めて室内を快適にする効果がございます。




**株式会社 清涼**  
 TEL 075-934-5775  
 FAX 075-932-1269